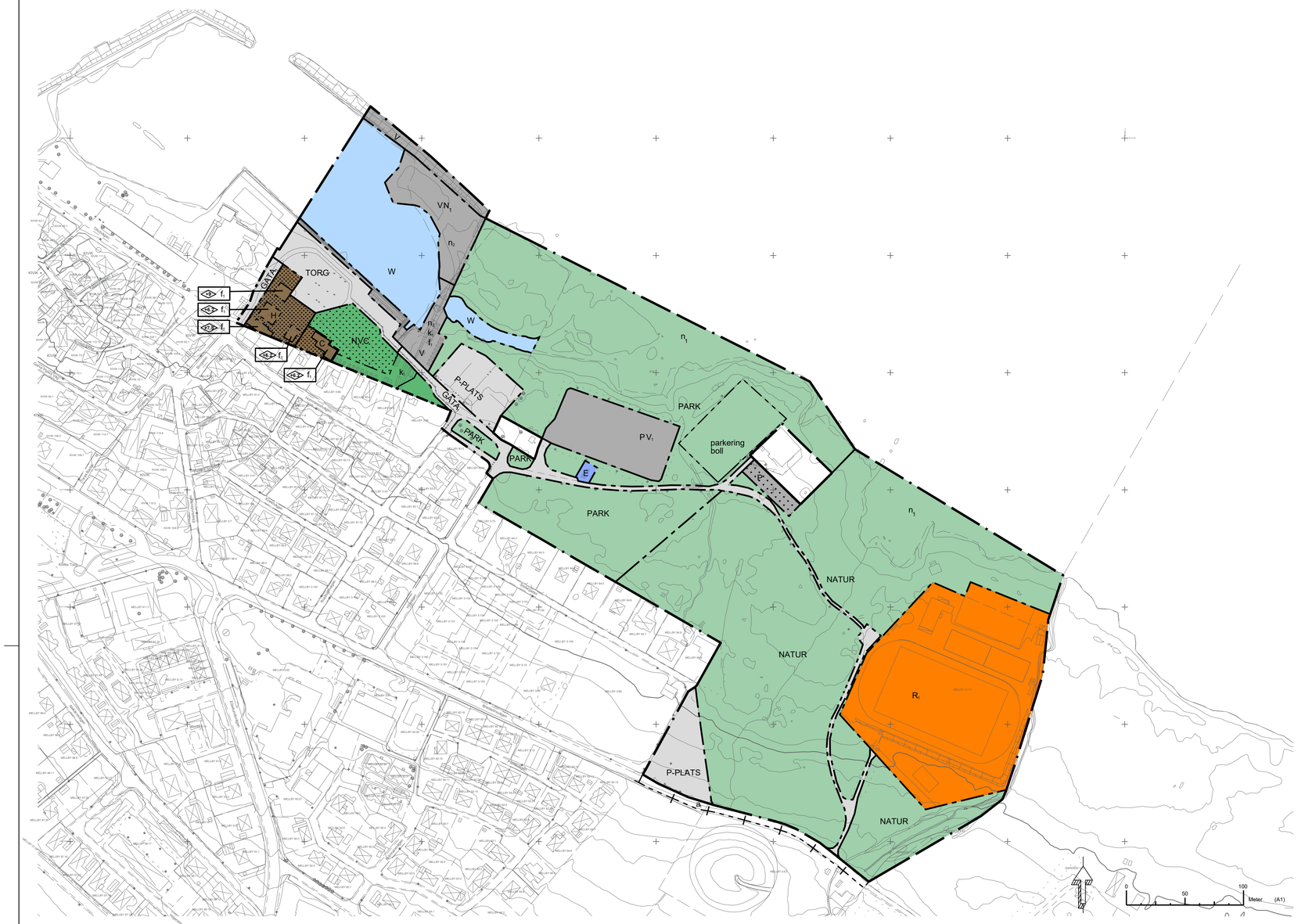

GRUNDKARTA

över del av Mellby 3:10, 3:121 m.fl. , Kiviks hamn,
i Simrishamns kommun

Skåne län

0 10 20 40 60 80m

N

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2017-11-24

Grundkartan är upprättad 2017-11-24
genom utdrag ur Simrishamns kommun
primärkarta av Exploaterings- och MBK-enheten,
Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Rättighetsgräns
- 3:121 — Fastighetsbeteckning
- MELLBY — Traktnamn
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Övrig byggnad, skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, utan och med kantsten
- GC-väg
- Stengärde, mur
- Staket, plank
- Häck
- Räcke
- N 6174000 — Rutnätskryss med koordinater

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG — Torg
- GATA$_A$ — Lokalgata
- P-PLATS — Parkeringsplats
- PARK — Park
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C — Centrum
- E — Tekniska anläggningar
- H — Detaljhandel
- N$_1$ — Friluftsändamål. Ej övernattning
- P — Parkering
- R$_1$ — Idrottsplats
- V — Hamn
- V$_1$ — Båtuppställning

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W — Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- boll — Bollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- parkering — Tillfällig parkering får finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- n$_1$ — Översvämnings- och erosionsskydd får finnas. Utformning ska. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f$_1$ — Ny bebyggelse ska anpassas efter befintlig bebyggelses karaktärsdrag. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n$_2$ — Översvämnings- och erosionsskydd får finnas. Utformning ska anpassas till omgivande miljö., 4 kap. 10 §

Varsamhet

- k$_1$ — Bodarna utseende, karaktärsdrag och skala får inte förvanskas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskydd är upphävt inom kvartersmark och allmänplatsmark för gata, torg och parkeringsplats., 4 kap. 17 §

Övrigt

- a$_1$ — Befintlig detaljplan utgår. kap. 38 § 1 st 2 p.

Till planen hör:
- ■ Planprogram
- ■ Samrådsredogörelse program
- □
- ■ Planbeskrivning
- ■ Miljökonsekvensbeskrivning
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Behovsbedömning
- □ Samrådsredogörelse
- □ Granskningsutlåtande
- □ Gestaltningsprogram
- □ Illustration

Detaljplan för

Mellby 3:121 m.fl., Kiviks hamn, etapp 2

		Beslutsdatum	Instans
Simrishamns Kommun	Skåne Län	Godkännande	
Samrådshandling		Antagande	
Skala 1:2000 (A1)		Laga kraft	
2020-12-02 Upprättad	Reviderad		

Oscar Karlsson
Planarkitekt

Format A1