

Informationsmöte om aktuella frågor i Kivik

25 augusti, Solevi, samhällsbyggnadsförvaltningen

Välkomna

Närvarande tjänstepersoner

- **Rebecka Hagerfors**, kommunikatör/ moderator
- **Louise Cederlund**, bygglovschef
- **Katarina Wahlman Stridsman**, tf planeringschef
- **Ann-Sofie Pellas**, översiktsplanerare
- **Linda Larsson**, enhetschef offentliga miljöer
- **Magnus Lembke**, projektingenjör (hamn)
- **Pia Peterson**, parkingenjör
- **Jeanette Qamar**, kommunekolog
- **Sandra Kapeller**, landsbygdssamordnare

Upplägg för informationsträffen

- 1. Informationsdel** utifrån inkomna frågeställningar (ca 45 min)
- 2. Fika och frågestationer** för fördjupning i olika frågor (ca 45 min)

Upplägg för informationsträffen

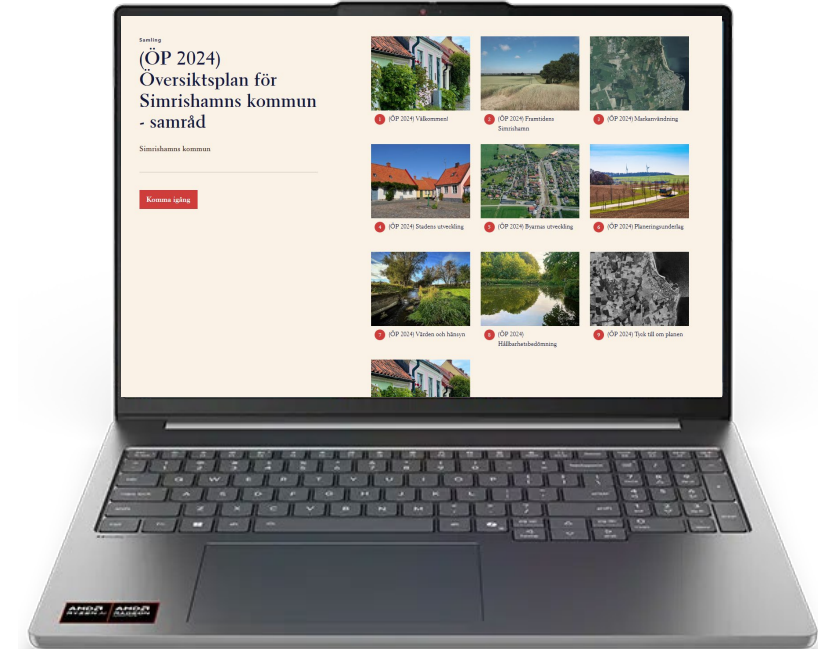
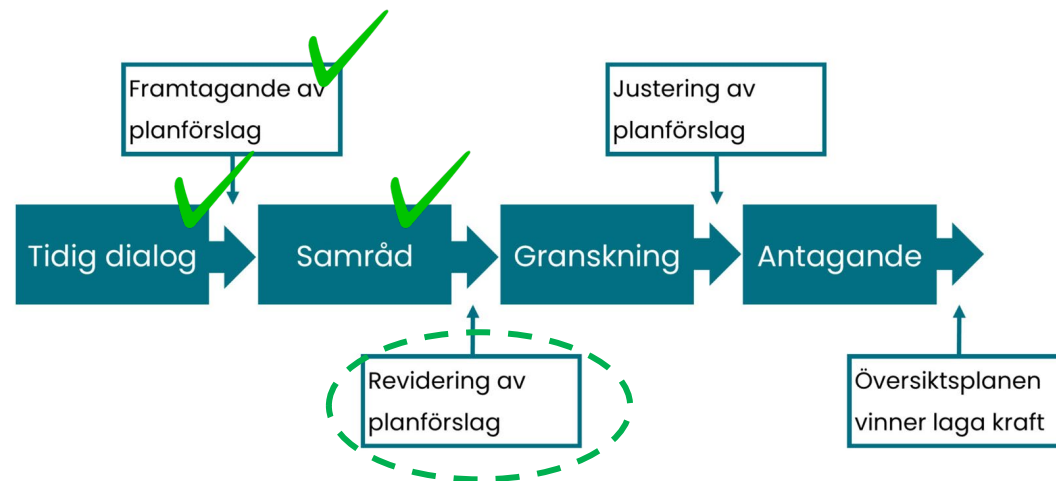
1. Informationsdel utifrån inkomna frågeställningar (ca 45 min)

2. Fika och frågestationer för fördjupning i olika frågor (ca 45 min)

1. **Översiktsplanen** - vad är nästa steg?
2. Vad får vi lov att bygga i och med **försvarmaktens verksamhet** och hur ser det ut framåt?
3. Möjlighet till motionsslinga i **Soleviskogen**?
4. Kiviks **hamn** - genomförande av detaljplan? Muddring? Förstärkning? Hur ser planen ut?
5. Utveckling av **torget i Kivik** – vad är möjligt?
6. Äppelskulptur - **Simrishamnsförslag** - vad händer?

Översiktsplanen - bakgrund

- En översiktsplan är kommunens övergripande strategi som beskriver den önskade utvecklingen av mark- och vattenområden.
- Kommunen arbetar med att ta fram en ny kommunövergripande översiktsplan.
- Processen följer plan och bygglagen:



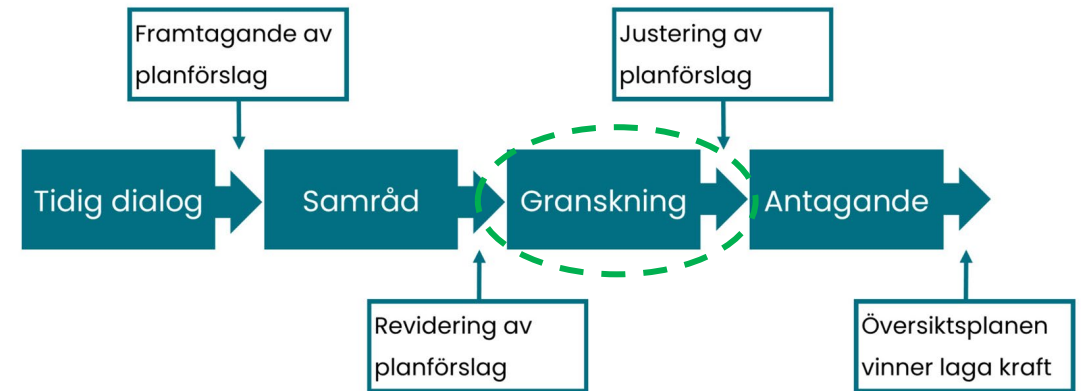
Översiktsplanen - fortsatt process

Granskning av översiktsplanen är planerad att ske i början av år 2027.

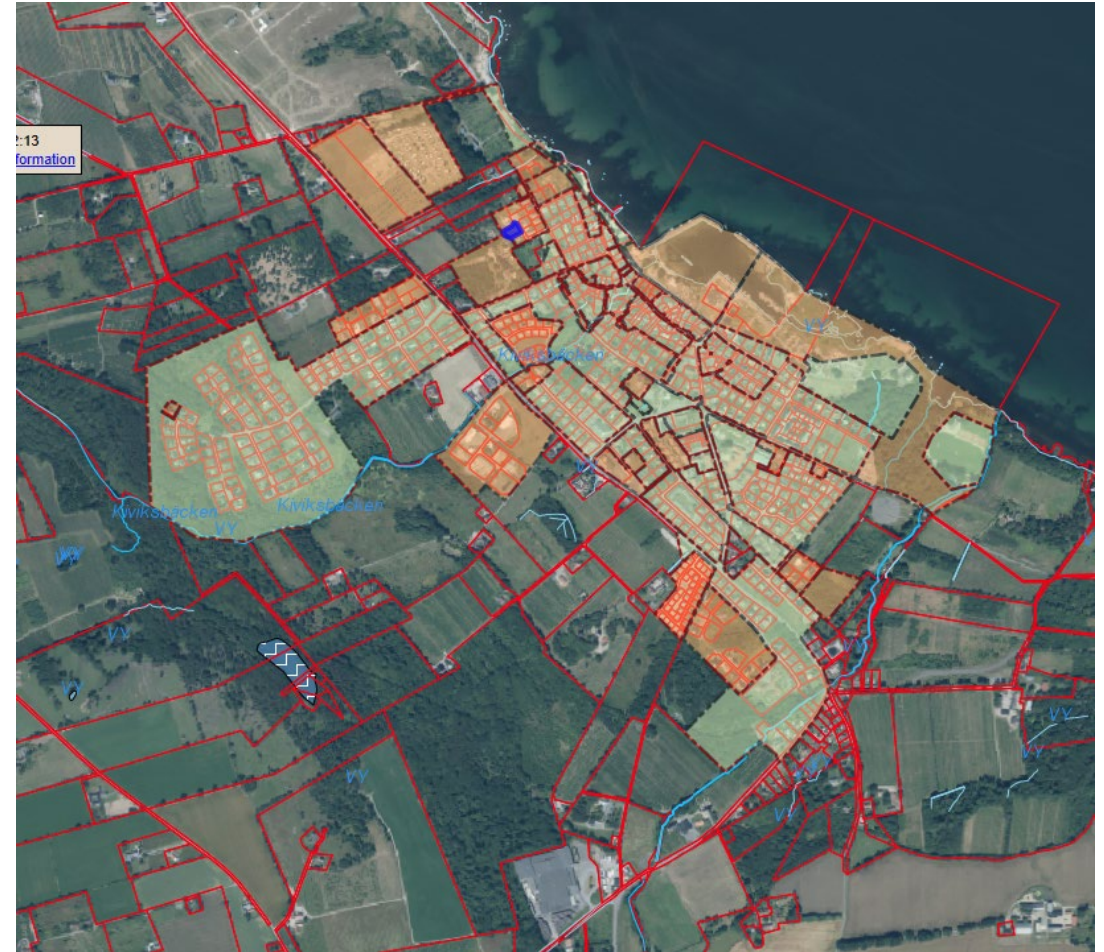
Granskningen kommer annonseras på:

- Hemsidan
- Sociala medier
- Ystads allehanda
- Utskick till byalag osv.

Alla har möjlighet att lämna synpunkter på granskningsförslaget.



Försvarsmaktens påverkansområde samt område med detaljplan



Vad får man göra inom Försvarmaktens påverkansområde

- Åtgärder som **följer detaljplanen**

Bygglovsbefriade åtgärder:

- Bygglovsbefriad **komplementbyggnad**
som växthus, garage och gästhus
- Bygglovsbefriat plank



Utökad lovplikt inom Försvarsmaktens område för lovbefriade åtgärder

Det krävs bygglov för:

- Nybyggnad och tillbyggnad av komplementbostadshus (inredd som en självständig bostad)
- Inredning av ytterligare bostad
- Nybyggnad av ekonomibyggnad för hästhållning
- Solceller inom detaljplan
- Inredning av lokal
- Parkeringsplatser
- Sätta upp eller ändra ljusanordning som kan påverka Försvarsmakten anläggningar
- För att kunna ge ett positivt bygglov eller förhandsbesked krävs det ett medgivande från Försvarsmakten
- Inom Försvarsmaktens påverkansområde får man inte utöka boyta eller bygga nya bostäder utan Försvarsmaktens medgivande.

Regeringen utreder möjligheten till bostadsbyggande nära militära områden

- **Regeringen har tillsatt en utredning** för att se över hur det går att öka bostadsbyggandet i närheten av totalförsvarets militära riksintressen.
- **Målet är att hitta lösningar** där Försvarsmaktens verksamhet inte begränsas samtidigt som det blir möjligt att planera och uppföra fler bostäder i berörda närområden, där dagens bullerregler ofta utgjort ett hinder
- Regeringens utredning ska lämna **förslag på hur möjligheterna till bostadsbyggande kan öka utan att totalförsvarets verksamhet begränsas.**

Uppdraget ska redovisas senast den 1 september 2027.

Soleviskogen

Önskemål motionsslinga

- Asksskottssjuka – risk för fallande träd
- Nyckelbiotop
- Framtid



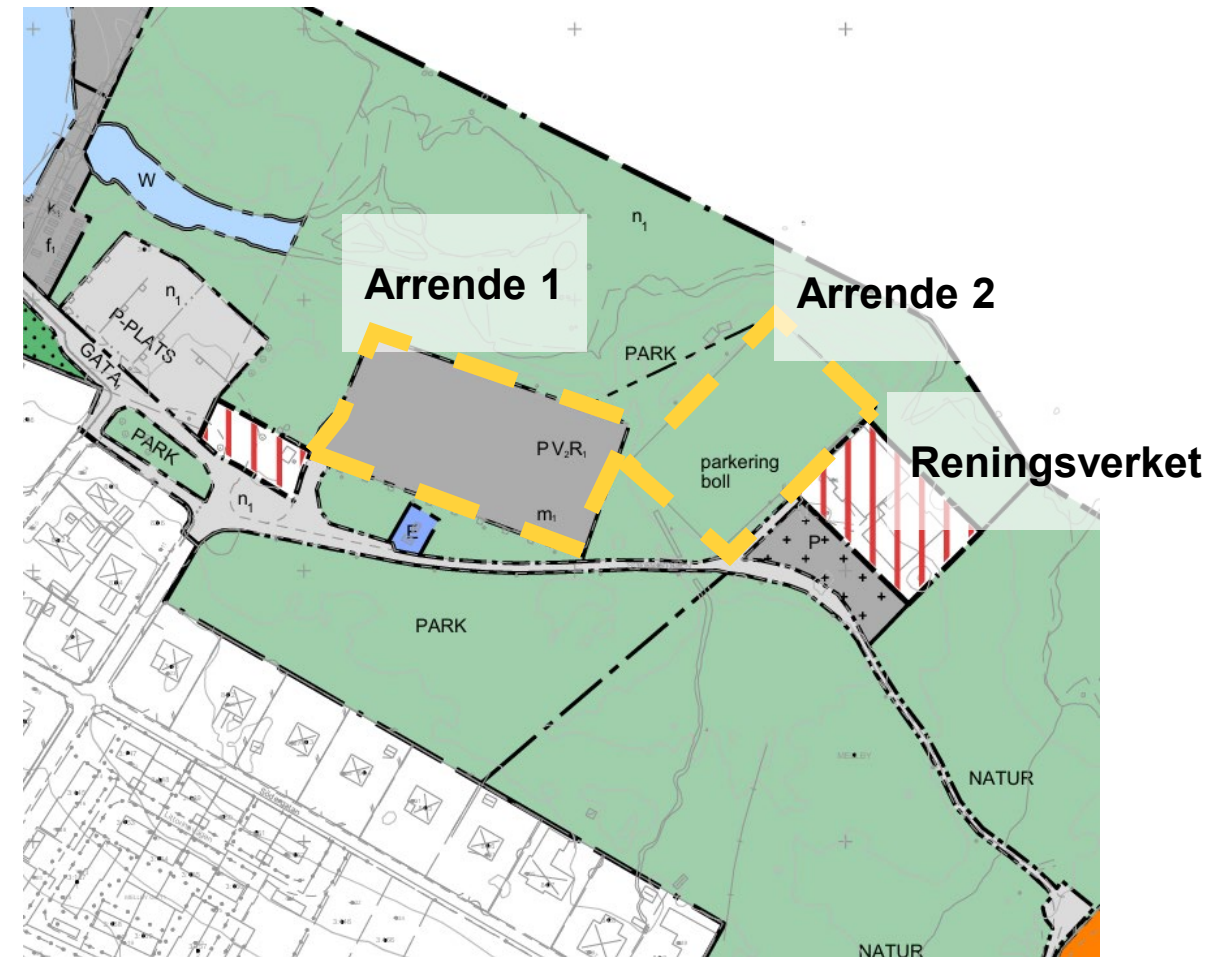
Kiviks hamn – genomförande av detaljplanen

- Genomförande Kiviks hamn, etapp II, **planeras projekteras 2030 och genomförs 2031**
- I samband med genomförandet planeras en **dialog med invånare** i Kivik
- Det handlar i första hand om **tydliggöra trafikflödet i hamnen**
- **Ingen flytt av båtuppställning** planeras då det kommit nya direktiv som är positiva till båtuppställning på gräs
- Grusparkeringen är utarrenderad till idrottsföreningen och är uppsagd till 31 dec 2030 (arrende 1)



Kiviks hamn – genomförande av detaljplanen

- Detaljplanen ger **möjlighet att skydda reningsverket** från klimatförändringar till följd av havsnivåhöjningar.
- Stormen Babet visade att behoven finns redan idag.
- Arrende 2 planeras vid behov att sägas upp för att ge möjlighet att genomföra åtgärderna.



Bryggan
badplatta 2026

Norra piren rep. 2025

Pirhuvud rep. 2025

Landanslutning
2025

Södra piren rep. 2024-2025

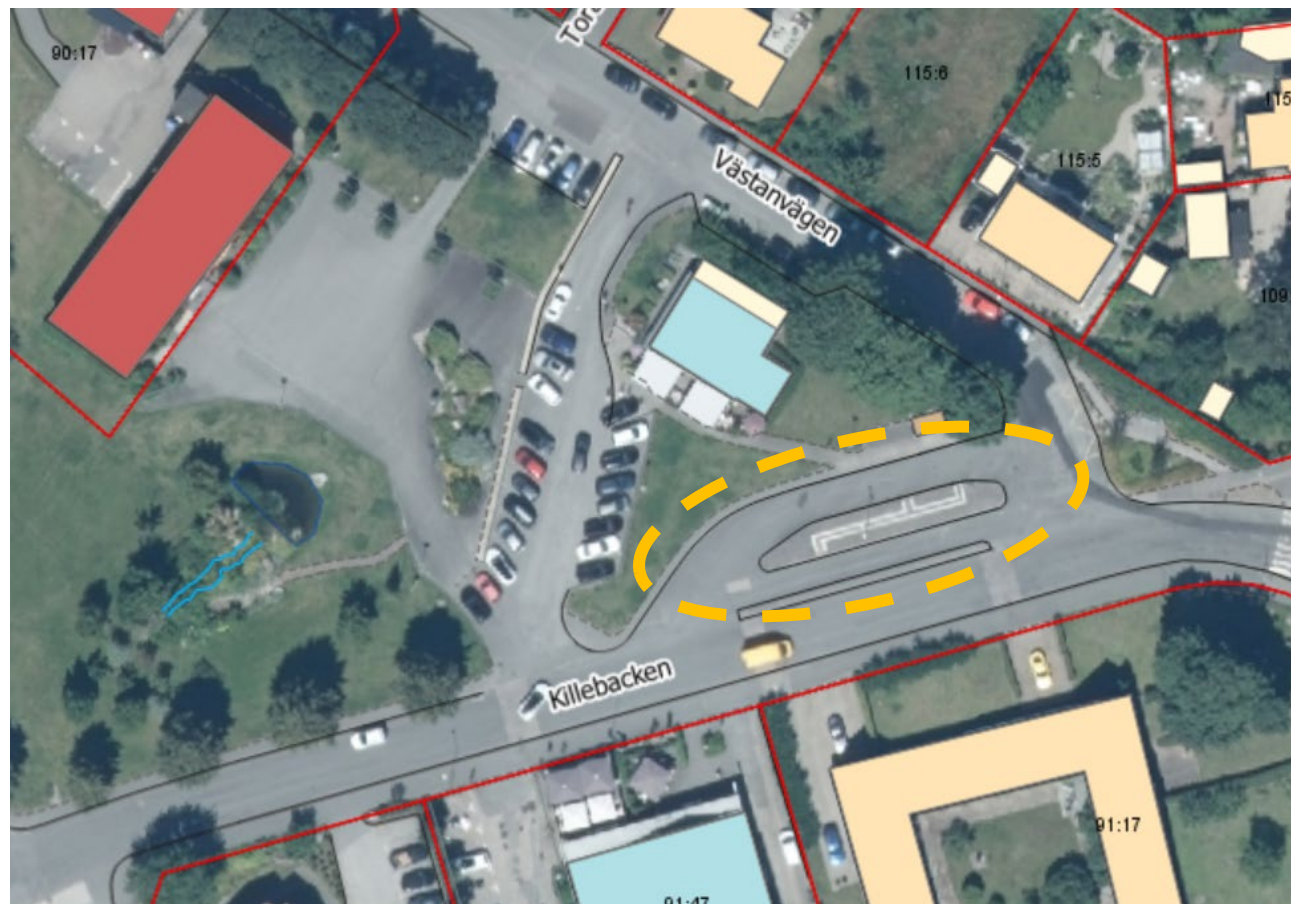
Nya bänkar
2025

Träbrygga

Hölen

Kiviks torg – förutsättningar och möjligheter

- Busshållplats nedlagd
- **Detaljplanerad som park** (ej parkering)
- Budget **planerad** till 1,7 Mkr 2029 (för att ta bort busshållplatsen)
- Dialog planeras under hösten året innan genomförande – efter att kommunfullmäktige fattat beslut om att medel tilldelas



Kiviks torg – förutsättningar och möjligheter

- Byalaget har haft möte med förvaltningen
- Två förslag har presenterats
- Tommy Nordströms förslag här och Karin Bengtssons förslag på nästa
- Inget av förslagen ryms inom den budget som äskats för förändringen av Kiviks torg



EN LITEN PARK PÅ GAMLA TORGET

TÄNKER MIG ROSOR, LAVENDEL, FRUKTTÄD,
GRYSGÄNCA, SOFFOR.

FRUKTTÄD: KÖRSBÄR,
APPLE, PÄRON OCH PLOMMON.

RADATIONNA: ROSOR OCH LAVENDEL +
BEFINTLIGA VÄXTER.

ASFALTEN SKA BORT FÖRUTOM PÅ
PARKERINGARNA OCH VÄGEN.

EN ISKA STÄLLE FÖR BI,
HUMLEN OCH FJÄRILJEN.

OCH EN VÄLDIGT FIN PLATS
ATT SITTA PÅ.

ROSENNA SKA VÄRA
REMONTERADE, ALLTSA
PLOMMA HÖLA SÄSONGEN.

||||| = BOKSKÅP

■ = BÄNKAR

● = FRUKTTÄD



KARIN BENGTSSON
bengtssonk0@gmail.com
0713586708



Äppelskulptur på Kivik - Simrishamnnsförslag

Önskemål:

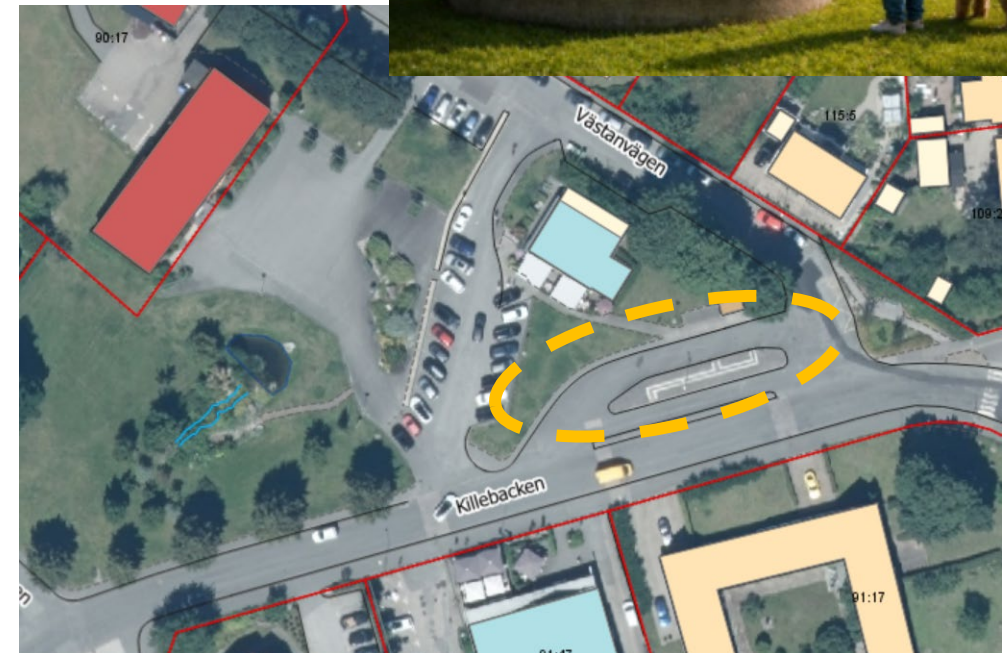
- En skulptur i form av ett stort äpple på den f d busshållplatsen vid torget i Kivik.

Remiss kultur- och fritidsförvaltningen:

- Positiva, men bedömer att frågor kring projektägarskap, finansiering, konstnärlig process samt framtida drift och förvaltning behöver klargöras i den fortsatta handläggningen.

Samhällsplaneringsnämndens beslut:

- Ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att efter dialog med förslagsställaren bearbeta förslaget inför ombyggnad av Kiviks torg. Kultur- och fritidsförvaltningen bör involveras i gestaltningen och den konstnärliga processen.
- Förslaget kräver extern finansiering.



Partnerskap

- **Ekonomiskt stöd** – till insatser kommunen bedömer lämpliga
- **Söka bidrag** – för insatser lämpliga på kommunala ytor
- Hålla torget levande genom att **anordna olika evenemang** – ideella föreningar betalar inget till kommunen (endast polistillstånd krävs)

Exempel:

- Fiskarhustrun på Baskemölla
- Badtrappan vid badplattan, Kivik



Fika & frågestationer för fördjupning